



## SOFTWARE DE MANTENIMIENTO GIM v8.7

**GIM** (Gestión Integral del Mantenimiento) es una eficaz herramienta para la gestión informatizada del mantenimiento, que integra en su totalidad las actividades de los departamentos de organización de activos; mantenimiento planificado (preventivo, predictivo, conductivo) y no planificado; gestión de múltiples almacenes (pedidos, proveedores, facturación, etc.); recursos humanos (propios y subcontratados), entre otros.

El programa genera la documentación necesaria como órdenes de trabajo, informes, historiales, gráficos, etc., los cuales facilitan el trabajo de gestión, la toma de decisiones objetivamente, así como la obtención de certificaciones tipo ISO, QS, etc.

La aplicación del programa **GIM** permite dar prioridad a las tareas, asignar trabajo a partir de la disponibilidad de recursos humanos e inventario; analizar los fallos de equipos; implementar medidas apropiadas para un eficaz sistema de prevención de forma planificada, además de poder conocer los costes reales que supone el área o departamento de mantenimiento.

**GIM** puede ser utilizado en diferentes sectores (sector industrial, activos inmobiliarios e infraestructuras, flotas, logística y distribución, servicios de mantenimiento, etc.), a partir de las versiones específicas que hay para cada uno de estos.

### Ventajas de GIM.

- A.** Integrable con sistemas ERP (SAP, Navision, ORACLE, BAAN, MOVEX...) contables (Conta-plus) y SCADA.
- B.** Compatible con los principales sistemas gestores de base de datos (Microsoft MDB, SQL Server, Oracle y SyBase entre otros).
- C.** De fácil manejo, lo cual además de agilizar el trabajo de mantenimiento, el programa permite que la gestión sea dinámica y sincronizada en las diferentes operaciones a realizar: identificación, configuración y jerarquización de activos, detalladas especificaciones técnicas y comerciales, así como el historial de mantenimiento, componentes y repuestos.
- D.** Obtención de mayores beneficios tales como reducción de tiempos de parada; mayor disponibilidad de equipo; control y mantenimiento de gastos; mayor eficiencia en la gestión de compras, así como una total efectividad en el manejo de los recursos humanos.
- E.** Asegura la trazabilidad de las operaciones llevadas a cabo en equipos o instalaciones: ¿qué hemos hecho?, ¿cuándo lo hemos hecho, qué tenemos que hacer?, ¿cuándo lo tenemos que hacer? Obtención de certificaciones ISO, QS, etc.
- F.** GIM en diferentes idiomas. Opción de implantar GIM en el idioma que su empresa necesite; el programa está disponible en español, catalán, francés, inglés, portugués y chino.
- G.** Toma de decisiones objetivamente. Con GIM la toma de decisiones en la gestión diaria del mantenimiento no significa un problema, el programa en todo momento, permite y ayuda a que estas decisiones sean tomadas de manera objetiva y precisa.



## Ambitos de aplicación.

### Infraestructuras (Edificios, hoteles, hospitales...)

Sabemos que la gestión de las infraestructuras es distinta a la de mantenimiento que se lleva a cabo en una planta productiva, por ello se ha desarrollado GIM Infraestructuras, programa que da respuesta y/o solución a cada una de las necesidades existentes en la gestión de edificios. Esto permite que los activos puedan ser manejados de forma fácil y eficiente, permitiendo obtener mayor beneficio y maximizando el rendimiento de las infraestructuras.

### Empresas mantenedoras

Este tipo de programa es idóneo para aquellas empresas dedicadas a la prestación de servicios de mantenimiento integral a terceros. Se ha diseñado especialmente para empresas mantenedoras que necesitan tener un control específico de la información derivada de las intervenciones de mantenimiento, ya sea preventivo, predictivo, correctivo y normativo, que llevan a cabo las empresas subcontratadas.

Con este programa la empresa cliente que tiene subcontratada la gestión del mantenimiento (integral, eléctrico, mecánico, etc.), puede disponer en cada momento de información específica, referente al estado de cada una de las intervenciones llevadas a cabo, a partir de la visualización de las OT's en la propia aplicación del programa y/o en la Web de la empresa de servicios contratada.

### Industria

Si su empresa y/o industria maneja un gran volumen de activos (parque de maquinaria y/o instalaciones), GIM es el programa idóneo para la gestión eficaz del departamento de mantenimiento de su empresa o industria.

GIM permitirá tener un control eficiente de las intervenciones de mantenimiento que se realizan en los activos, así como un óptimo control de los recursos humanos y de los almacenes de repuestos.

### Flotas

Otro amplio sector que requiere de un programa específico para la gestión de mantenimiento, es el de las empresas que gestionan o tienen flotas de vehículos terrestres (vehículos de carretera y ferroviarios), aéreos y marítimos.

GIM Flotas es un sistema avanzado utilizado por importantes compañías de transporte y empresas que disponen de flotas, las cuales necesitan gestionar sus operaciones y controlar costes de manera sencilla e innovadora. Con GIM, se puede gestionar con facilidad las operaciones de logística, la facturación y controlar en detalle los costes de transporte.

## ALGUNAS NOVEDADES DE GIM 8.7

1. Google Maps
  - A cada ESM (Elemento susceptible de Mantenimiento) se le puede especificar las coordenadas Geográficas (latitud y longitud)
2. Nuevas Listas con edición como xls
  - Se obtiene mayor facilidad en edición de registros en las listas
3. Agrupación de Preventivos
  - Permite mayor facilidad para realimentar y cerrar OT's
4. Pestaña despiece en ficha máquina
  - Desde la ficha de ESM se puede consultar y editar el despiece de cada ESM. Antes esta gestión quedaba fuera de la ficha
5. Nuevos flujos de notificaciones por e-mail y SMS
  - Mayor facilidad y potencia en gestión de notificaciones